

# **Stavební bytové družstvo ve Frenštátě p.R.**

Podříčí 54, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Víte, kdo s Vámi bydlí v domě ?

## **Amnestie na nelegální podnájemní vztahy.**

Na základě přechodného ustanovení, schváleno na zasedání představenstva SBD ve Frenštátě p.R. dne 26.3.2015, probíhá **v období od 1. dubna do 30. 6. 2015**, s účinností od 1.4.2015, **tzv. amnestie pro nájemníky, kteří mají uzavřen nelegální podnájemní vztah (viz stanovy SBD čl. 47, odstavec 1)**

Podstatou tzv. amnestie je zánik postihu členů družstva – nájemníků, kteří nelegálně uzavřeli podnájemní vztah. Týká se to také podnájemního vztahu přímých příbuzných. Jedinou podmínkou zániku postihu je dobrovolné osobní oznámení podnájemního vztahu a zaplacení úhrady za úkon – souhlas k podnájmu bytu SBD ve výši **500,-Kč + DPH/rok (cizí osoba), 200,- Kč + DPH/rok (přímý příbuzný)**, ve lhůtě 3 měsíců ode dne účinnosti ustanovení, a to v kanceláři SBD Podříčí 54, Frenštát p/R, v úředních hodinách, více informací na tel. **556840184** e-mail **sbd frenstat@seznam.cz**

**Toto opatření vzniklo na základě množících se stížností na pohyb „cizích“ osob v domech s nájemními byty, poškozování součástí nájemních domů, nevykonávání stanoveného úklidu v domě, nadměrný hluk obtěžující ostatní řádné nájemníky a legální podnájemníky, nezamykání vchodových dveří apod.**

Po skončení data účinnosti amnestie budou vykonávány ze strany SBD ve Frenštátě p.R. intenzivní kontroly, vedoucí k odhalení nelegálních podnájemních vztahů. Proti nájemníkovi, kterému byl takový vztah umožněn a nebyl ze strany nájemníka legalizován, bude veden postih v souladu se stanovami SBD ve Frenštátě p.R. (možnost vyloučení z družstva dle čl. 23 Stanov SBD).

Zároveň oznamujeme, že po skončení účinnosti amnestie se úhrada za úkon za podnájemní vztah zvyšuje na **1500,-Kč + DPH/rok (cizí osoba) a 500,- Kč + DPH (přímý příbuzný)**. Za dodatečný souhlas k podnájmu je stanovena úhrada za provedený úkon **3.000,-Kč+DPH/rok**.

Ve Frenštátě p.R., dne 26.3.2015

Caha František, Předseda SBD ve Frenštátě p.R.