

Dodatek č. 1 Vnitřní účetní směrnice č. 16/2015

Směrnice o stanovení příspěvků na činnost družstva a úhrad za úkony, prováděných z podnětu nebo v zájmu členů

Na základě ekonomické situace a finančních potřeb družstva projednalo představenstvo družstva na svém zasedání dne 23.2.2017 podle Čl. 18, odst.1 směrnice č. 16/2015 nové finanční částky níže uvedené, které svým usnesením č. 12/2/2017 schválilo.

Změny finančních částek se týkají těchto článků, kde jsou uvedené už nové finanční částky.

Čl. 2

Výše příspěvku

1. Měsíční příspěvek k úhradě na správu družstva činí:
 - a) u bytových prostorů
125,- Kč – u bytů ve vlastnictví SBD a u vlastníků bytů, kteří jsou členové SBD
 - b) u nebytových prostorů
10,-Kč – u vestavěných garáží, garážových stání
2. Za správu bytů, vestavěných garáží, garážových stání nesloužících k podnikání ve vlastnictví fyzických osob nečlenů nebo právnických osob činí příspěvek odměny správce:
 - a) u bytových prostorů
150,-Kč + platná sazba DPH
 - b) u garáží, garážových stání
13,-Kč + platná sazba DPH

Čl. 3

Zvyšování příspěvku

1. *Zde je přidána poslední věta:* Výše příspěvku může být upravená i v případě hospodářské ztráty střediska správy Stavebního bytového družstva.

Čl. 13

Výše úhrad za převod členských práv a povinností

1. Výše úhrady za převod členských práv a povinností k bytu a nebytovému prostoru (garáž) na osoby v řadě přímé, manžela/ku činí :
1.500,-Kč + platná sazba DPH
2. Výše úhrady za převod členských práv a povinností mezi osobami cizími činí :

byt	6.000,-Kč + platná sazba DPH
garáž	4.000,-Kč + platná sazba DPH

Čl. 14

Úhrada za schválení výměny bytů

1. Výše úhrady za vzájemnou výměnu družstevního bytu činí:
2.000,-Kč + platná sazba DPH
2. Výše úhrady za vzájemnou výměnu bytu s cizí organizací činí:
2.000,-Kč + platná sazba DPH

Čl. 15

Úhrada za udělení souhlasu k podnájmu bytu

1. Výše úhrady za udělení souhlasu k podnájmu bytu dle ČL.47 odst.1 Stanov na jeden kalendářní rok – **osoba v řadě přímé** činí :
600,-Kč + platná sazba DPH
2. Výše úhrady za udělení souhlasu k podnájmu bytu dle Čl.47 odst.1 Stanov na jeden kalendářní rok **osoby cizí** činí :
2.000,-Kč + platná sazba DPH

Čl. 16

Sazebník úhrad za další úkony prováděné družstvem

1. Stavební úpravy v bytech **300,-Kč + platná sazba DPH**
2. Převod bytu, garáže do osobního vlastnictví **6.000,-Kč + platná sazba DPH**
3. Převod bytu, garáže do osobního vlastnictví + anuita výstavba **7.000,-Kč + platná sazba DPH**
4. Převod bytu, garáže do osobního vlastnictví + anuita revitalizace **8.000,-Kč + platná sazba DPH**
5. Převod bytu, garáže do osobního vlastnictví + anuita výstavba + anuita revitalizace **9.000,-Kč + platná sazba DPH**

Ostatní finanční částky, v tomto dodatku neuvedené, zůstávají v původní velikosti.

V článku 18 je přidán nový odstavec 4.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 18

1. Shromáždění delegátů SBD Frenštát p.R. uděluje pravomoc představenstvu družstva, měnit výši částek příspěvku na činnost družstva a úhrad za úkony, prováděných z podnětu nebo v zájmu členů.
2. Tato směrnice nabývá platnosti dnem schválení na XXVII. SD SBD dne 18. 6. 2015 a má účinnost od 1. 7. 2015.
3. Současně se ruší platnost sazebníku úhrad za provedené úkony schváleného na XXI. SD SBD dne 17. 6. 2010.
4. Dodatkem č.1 Směrnice č. 16/2015, který nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2017, se ruší sazebník úhrad ze dne 1. 7. 2015, který nahrazuje nový sazebník úhrad, vyhotovený podle změn v Dodatku č.1 Směrnice č.16/2015. Nový sazebník úhrad má rovněž platnost od 1. 4. 2017.

Caha František v. r.
předseda SBD

Schiller Petr v. r.
místopředseda SBD